

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
Новосибирского района Новосибирской области

третьего созыва

РЕШЕНИЕ
внеочередной пятой сессии

15.03.2005

№4

О рассмотрении условий договора аренды земельного участка для строительства жилья во втором полукружье р.п.Краснообска

Заслушав и обсудив сообщение председателя Совета депутатов Ипатов Д.М., информацию главы администрации муниципального образования рабочего поселка Краснообска Леймана Д.Н. о застройке второго полукружья рабочего поселка Краснообска, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Считать сделку - договор аренды, заключенный 18.02.2005 г. главой администрации с ЗАО «Трест-36» (г.Санкт-Петербург) – ничтожной сделкой в соответствии со ст.168 ГК РФ, т.к. она заключена в нарушение пункта 9.2. Положения о порядке предоставления, изъятия, распоряжения земельными участками на территории муниципального образования рабочего поселка Краснообска, утвержденного решением № 3 очередной 36-й сессии Совета депутатов р.п. Краснообск второго созыва от 21.10.2004 г. (согласно которого «передача земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщений о наличии предполагаемых для такой передачи земельных участков...»), поскольку таковой при подписании договора аренды от 18.02.2005 г. осуществлено не было, что нашло свое подтверждение в ходе обсуждения информации главы администрации.

2. Обязать главу администрации муниципального образования рабочего поселка Краснообска Леймана Д.Н.:

1) прекратить какие-либо действия, направленные на исполнение вышеуказанной сделки до предоставления и утверждения перечисленных в 1 пункте планов;

2) впредь до утверждения Советом депутатов генерального плана застройки поселения и плана социально-экономического развития, какие-либо переговоры с представителями ЗАО «Трест-36» о предстоящем строительстве жилья в рабочем поселке Краснообске вести только при участии депутатов: председателя Совета (Ипатов Д.М.) и членов постоянной депутатской комиссии по имуществу, использованию земли и вопросам строительства (Алфёров В.П., Полетаев М.В., Алешин С.А.).

3. В целях не допущения государственной регистрации договора аренды от 18.02.2005 г. информировать Управление федеральной регистрационной службы по Новосибирской области о данном решении.

4. В соответствии со ст.10 Регламента Совета в целях утверждения Советом депутатов генерального плана застройки поселения и разработки перспективного плана социально-экономического развития поселения сформировать координационный совет, утвердив его состав на сессии Совета.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета депутатов

Ипатов Д.М.