

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
рабочего поселка КРАСНООБСКА  
Новосибирского района Новосибирской области**

630501, рабочий поселок Краснообск, Новосибирского р-на Новосибирской обл., а/я 440  
тел. 348-38-53, факс 348-44-20

« 01 » 09 2005 г.

Исх. № 847

Генеральному директору  
ЗАО «Трест-36»  
Дворкину Г.М.

Уважаемый Гелиль Моисеевич!

По итогам переговоров, состоявшихся 15 августа 2005г. в р.п. Краснообск, направляем Вам проект Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 17.02.2005г. за № 3.

Учитывая, что Вы уже ведете работы по освоению арендуемого участка, просим Вас в максимально короткий срок рассмотреть данное Дополнительное соглашение и приложение № 6 к нему, подписать указанные документы, либо направить нам свои замечания.

С уважением,

Глава администрации  
муниципального образования  
рабочего поселка Краснообска



Д.Н. Лейман

Председатель Совета депутатов  
Муниципального образования  
Рабочего поселка Краснообска



Д.М.Ипатов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору аренды земельного участка № 3 от 17.02.2005г.

НСО, р.п.Краснообск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2005г.

Администрация муниципального образования рабочего поселка Краснообск, именуемая «Арендодатель», в лице главы Администрации муниципального образования Леймана Д.Н., действующего на основании Устава муниципального образования рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, с одной стороны и Закрытое акционерное общество «Трест-36», именуемое «Арендатор», в лице генерального директора Дворкина Г.М., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 3 от 17.02.2005г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Абзац 1 пункта 1.3. Договора изложить в следующей редакции:

«1.3. Участок предоставляется для строительства согласному генеральному плану на условиях, предусмотренных дополнительным соглашением к настоящему договору».

2. Арендатор осуществляет на арендуемом земельном участке за собственный счет комплексное строительство в соответствии с Планом организации строительства (Приложение № 4 к Договору), которое включает в себя:

2.1. Строительство жилых домов, торговых помещений, капитальных подземных (надземных) автомобильных стоянок и иной коммерческой недвижимости, а также объектов социально-культурного и бытового назначения в соответствии со стройгенпланом (Приложение № 5 к Договору);

2.2. Строительство объектов дошкольного, среднего и дополнительного образования, медицины и спорта до состояния полной строительной готовности – «под ключ» (с дальнейшей безвозмездной передачей объектов в муниципальную собственность) в соответствии со сводным перечнем, указанным в Приложении № 6 к Договору.

2.3. Строительство осевых дорог по периметру арендуемого земельного участка, магистрального выезда на ул. Центральную (модульная ось В200), строительство внутриворонных проездов, обустройство внутриворонных территорий, устройство малых форм, устройство парковой зоны в общем дворе домов № 205, 227, 228, 229, 230 231, устройство системы ливневой канализации и других инженерных коммуникаций в соответствии со стройгенпланом.

3. В порядке участия в расширении объектов социально-культурного, спортивного и медицинского назначения в р.п. Краснообск Арендатор обязуется за собственный счет осуществить проектирование и строительство до полной строительной готовности («под ключ») с дальнейшей безвозмездной передачей в муниципальную собственность следующих объектов:

3.1. Дополнительный корпус поликлиники на территории, прилегающей к ОГУЗ ЦРБ (р.п. Краснообск), общей площадью 2 400,0 (Две тысячи четыреста) квадратных метров, на 300 посещений в сутки, в целях организации медицинского обслуживания жильцов микрорайона, возводимого Арендатором.

Срок окончания строительства - 2007 год.

3.2. Трехэтажное отдельно стоящее здание (№ БГ-1-46) для организации дополнительного детского образования при ДДТ «Матер» общей площадью 1 800,0 (Одна тысяча восемьсот тысяч) квадратных метров.

Срок окончания строительства – 2009 год.

3.3. Крытый каток по ул. Восточной с искусственным льдом для учебно-тренировочных занятий (типовой проект 294-4-8 УДК 724.86.691.421) с устройством трибун для зрителей на 500 мест (далее – «крытый каток»).

Срок окончания строительства – 2007 год.

3.4. Корпус спортивной школы в виде двухэтажного отдельно стоящего здания (№ 237) на территории, прилегающей к среднеобразовательной школе (дом № 236), вместо здания бассейна. Общая площадь здания - 1 945,0 (Одна тысяча девятьсот сорок пять) квадратных метров.

Срок окончания строительства – 2010 год.

4. В целях участия в решении социальных проблем муниципального образования р.п.Краснообск, Арендатор обязуется предоставлять муниципальному образованию р.п.Краснообска 5 (Пять) процентов от общего объема возводимого жилья по фактической стоимости строительства на момент сдачи в эксплуатацию соответствующего дома.

5. В целях организации теплоснабжения возводимых в соответствии с Договором и настоящим Дополнительным соглашением объектов Арендатор обязуется:

5.1. За собственный счет произвести реконструкцию котельной ГУК ПЭТС СО РАСХН для увеличения мощности котельной на 100 (Сто) Гкал. Срок окончания реконструкции – 2008 год.

5.2. Оформить соответствующим документом и представить для ознакомления Арендодателю Технические условия подключения возводимых Арендатором объектов к мощностям ГУК ПЭТС СО РАСХН, в том числе и график производства строительных, монтажных и пусконаладочных работ по увеличению мощности котельной.

5.3. В случае невыполнения Арендатором обязательств по пунктам 5.1. и 5.2 настоящего Дополнительного соглашения Арендодатель вправе отказать в приемке в эксплуатацию объектов, возводимых Арендатором, и не выдавать разрешение на строительство последующих объектов.

6. Арендатор ведет комплексное строительство на арендуемом земельном участке в четыре этапа (очереди строительства):

6.1. Первая очередь. Строительство жилого дома № 226, первых 6-ти подъездов жилого дома № 204, трансформаторной подстанции № 243, ЦТП - № 240, продовольственного магазина (дом № 241), детского сада-яслей на 280 мест (дом № 242), крытого катка, благоустройство и озеленение территории.

6.2. Вторая очередь. Строительство следующих 6-ти подъездов жилого дома № 204, домов №№ 225, 227, 228, 229, многоэтажной автостоянки (дом № 244), ЦТП - № 240, дополнительного корпуса поликлиники ОГУЗ ЦРБ и здания для организации дополнительного детского образования (№ БГ-1-46), благоустройство и озеленение территории.

6.3. Третья очередь. Строительство жилых домов №№ 205 и 230, продовольственного магазина (дом № 238), ЦТП - № 239 и детского сада-яслей на 280 мест (дом № 234), благоустройство и озеленение территории.

6.4. Четвертая очередь. Строительство жилых домов №№ 231, 232 и 233, трансформаторной подстанции № 235, блока обслуживания (торгового центра) № 246, среднеобразовательной школы на 1 176 учащихся (дом № 236) и прилегающего стадиона, спортивной школы (дом № 237), благоустройство и озеленение территории.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка № 3 от 17.02.2005г. и подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на двух листах в трех экземплярах, один из которых хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий – в Управлении федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:  
Глава администрации Муниципального  
образования р.п. Краснообск

От Арендатора:  
Генеральный директор  
ЗАО «Трест-36»

\_\_\_\_\_ Лейман Д.Н.

\_\_\_\_\_ Дворкин Г.М.

Проект

Приложение № 6  
к Договору аренды земельного участка  
между Муниципальным образованием р.п.Краснообск  
и ЗАО «Трест-36» № 3 от 17.02.2005г.

**СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов дошкольного, среднего и дополнительного образования,  
медицины и спорта, подлежащих строительству в рамках комплексной застройки  
на территории муниципального образования р.п.Краснообск

№ п/п	Наименование объекта	Номер здания	Число мест/посещений/ учащихся	Общая полезная площадь	Срок сдачи в эксплуатацию
1.	Детский сад-ясли	№ 242	280	1 974 м2	2006 год
2.	Дополнительный корпус поликлиники ОГУЗ ЦРБ	№ б/н	300	2 400 м2	2007 год
3.	Детский сад-ясли	№ 234	280	1 974 м2	2008 год
4.	Средне-образовательная школа	№ 236	1 176	8 900 м2	2010 год
5.	Спортивная школа	№ 237	350	1 945 м2	2010 год
6.	Ледовый дворец спорта	№ б/н	500	4 500 м2	2007 год
7.	Здание для организации дополнительного детского образования	№ БГ-I-46	320	1 800 м2	2009 год
	Итого:			23 493 м2	

Настоящее Приложение № 6 является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка между Муниципальным образованием р.п.Краснообск и ЗАО «Трест-36» № 3 от 17.02.2005г.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Арендодателя:  
Глава администрации Муниципального образования р.п.Краснообск

От Арендатора:  
Генеральный директор  
ЗАО «Трест-36»

\_\_\_\_\_ Лейман Д.Н.

\_\_\_\_\_ Дворкин Г.М.