

1969-2018

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ КОМПЛЕКС СИБИРСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ ВАСХНИЛ



- ИСТОРИЯ

- СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

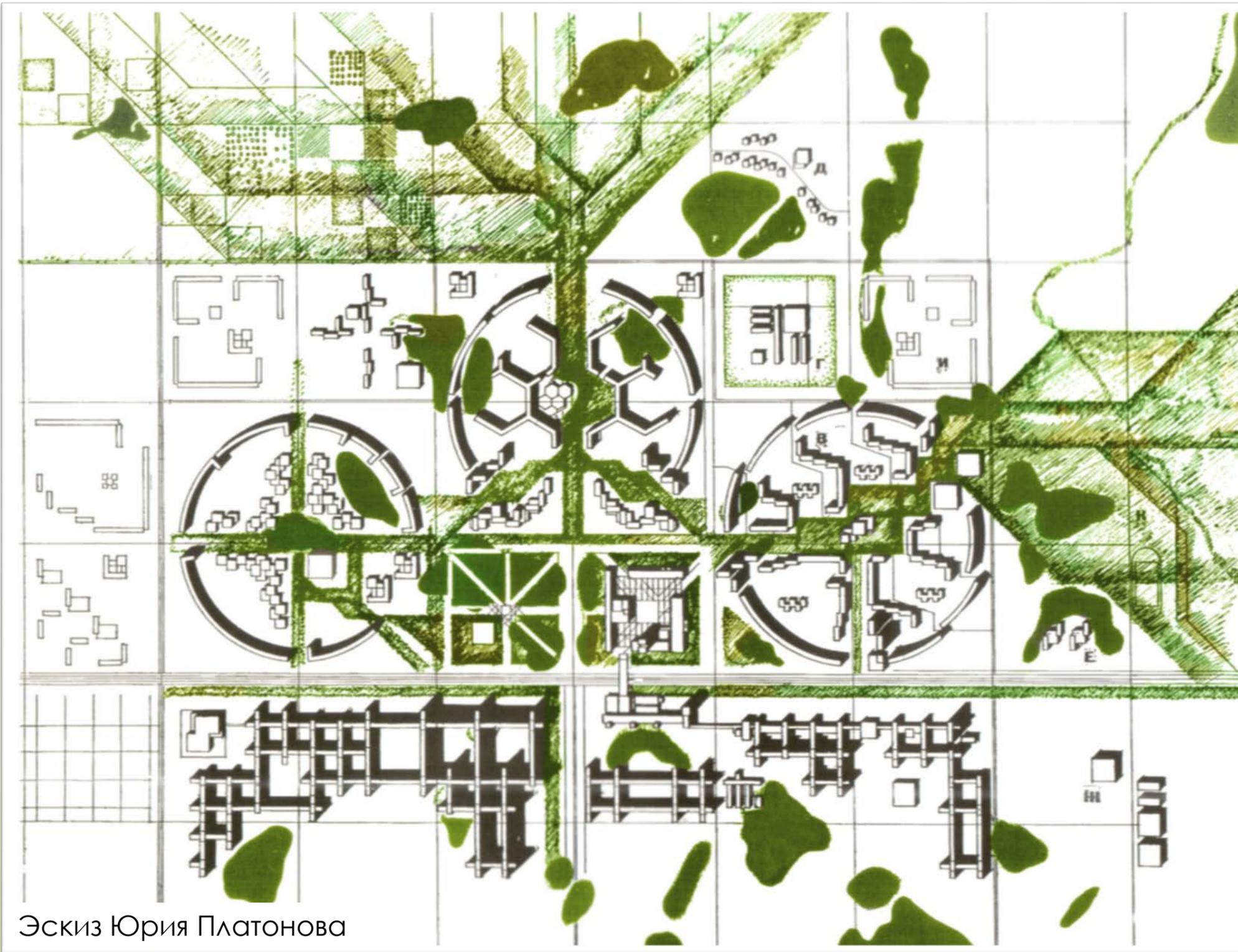
- РАЗВИТИЕ

ИСТОРИЯ

В 1969 году совет министров СССР принял постановление о создании вблизи Новосибирска научно-исследовательского комплекса Сибирского отделения ВАСХНИЛ.

14 апреля 1970 была проведена торжественная закладка посёлка Краснообск как наукограда.

В 1985 г. За оригинальное архитектурное решение при проектировании и строительстве научного центра СО ВАСХНИЛ ряду работников ГИПРОНИИ была присуждена государственная премия СССР.



Эскиз Юрия Платонова

Авторы градостроительного решения – архитекторы
А. Карпов, А. Панфиль, Ю. Платонов,
Э. Судариков, Г. Тюленин.

КРАСНО^ООБСК

ИСТОРИЯ



Исходное градостроительное решение жилой зоны определено постоянными южными ветрами; ветер дает непрерывный обмен воздуха внутри квартала. Для локализации воздушного потока авторами проекта реализованы три жилых микрорайона, в виде стен-кругов из зданий повышенной этажности: три круга – три микрорайона. Торговый центр и больничный комплекс вынесены за границы микрорайонов, школы и детсады – включены в круги (микрорайоны): тихо, зелено, по-семейному уютно.

Сегодня уже очевидно, что проект опередил свое время; создана и живет та самая комфортная среда обитания, о которой все сегодня говорят, и мало кто в ней жил.

ИСТОРИЯ

С востока к поселку примыкает березовая роща, за ней – река.

На севере и юго-востоке под руководством академика Синягина в 1970 году заложен ландшафтный парк, а на юго-востоке – дендрарий. Сегодня парк и дендрарий содержат уникальные коллекции растений; возраст растений – более 40 лет. Березовая роща ухожена, там проложена лыжная трасса.

Южная часть территории наукограда – комплекс научных институтов, которые были успешно выстроены.

Северная часть территории – жилая, и выстроена в доперестроечный период только наполовину.



1970-80



1990-2000



1970-80

2011

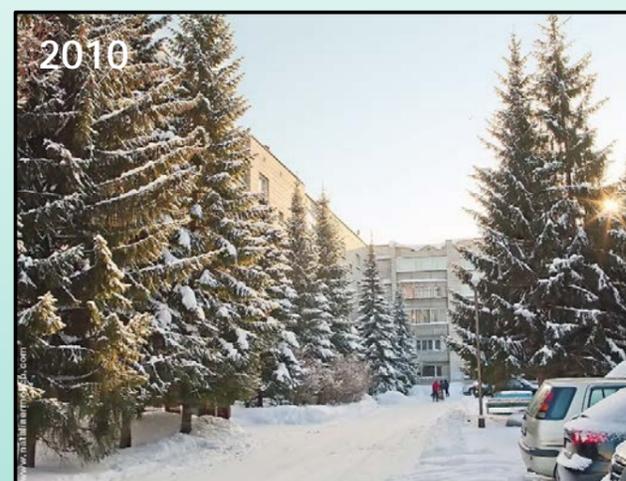


ИСТОРИЯ

Несмотря на то, что поселок был выстроен только наполовину, вся социальная инфраструктура и все предприятия обслуживания тоже были выстроены пропорционально количеству населения, что позволило Краснообцам долгие годы существовать исключительно комфортно.

Люди привыкли, тщательно озеленили территорию ценными и любовно выращенными породами растений. Для старшего поколения поселок – это романтический след СССР, для младшего – это тихое место без уличной преступности и с очень хорошими школами.

Краснообск - ВАСХНИЛ – идеальное гнездо для выращивания здоровеньких и умненьких детей.

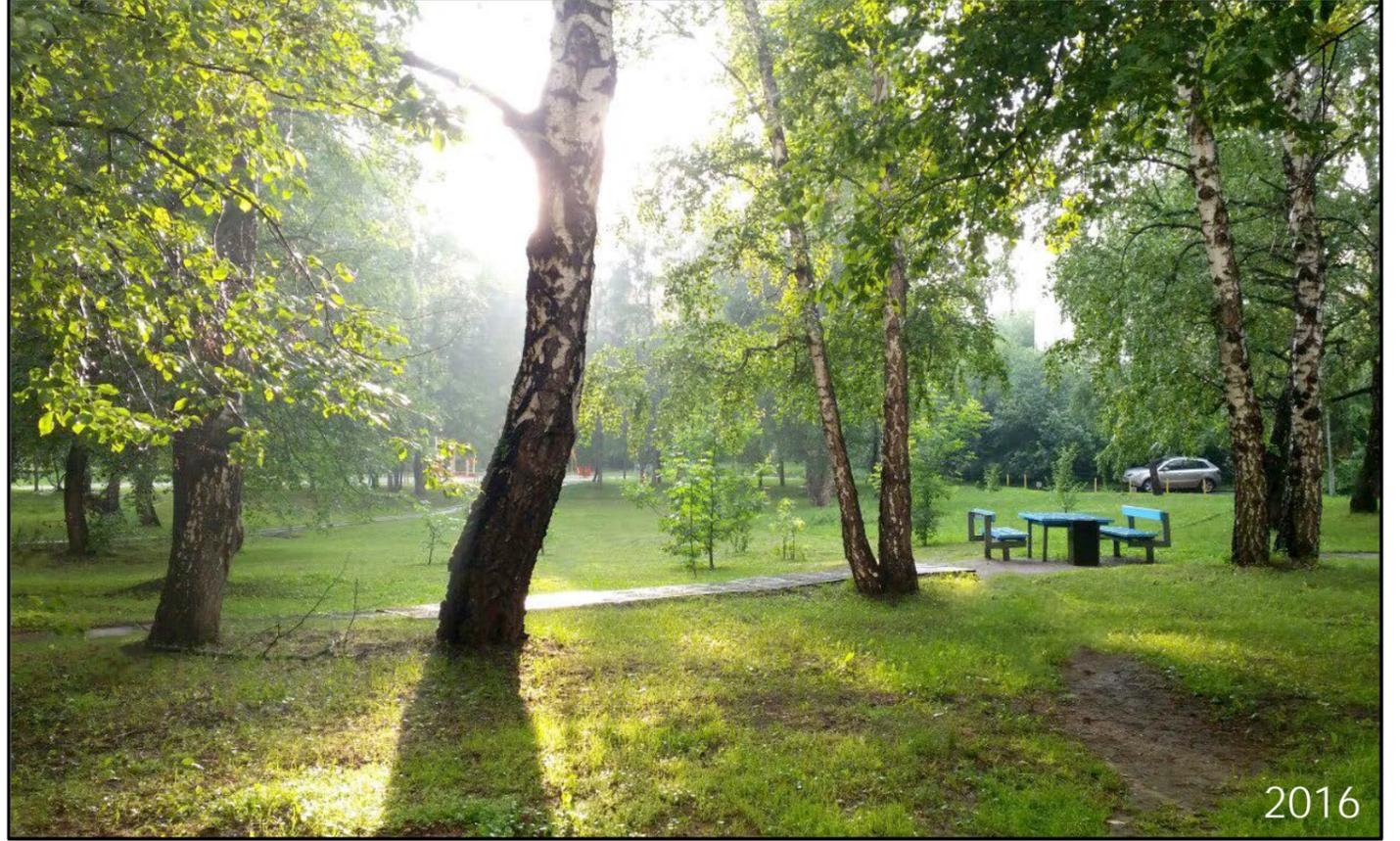




Комфорт жилой среды поселка, к которому Краснообцы давно привыкли, всеми жителями идентифицировался с особой планировкой.

Градостроительство имеет мало примеров натурального воплощения архитектурской мысли в масштабах поселения. Краснообск-ВАСХНИЛ – редчайший из выживших образцов отечественного градостроительства в СССР.

2012



СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

В 2007-2015 годах возобновилась застройка второго микрорайона с учетом первоначального градостроительного решения, но плотность застройки была повышена до максимального, в ущерб школам и детсадам.

Расчет вместимости детских учреждений произведен без учета существующих демографических показателей, а потому до 2033 года планирует тяжелый дефицит мест в детсадах и школах.

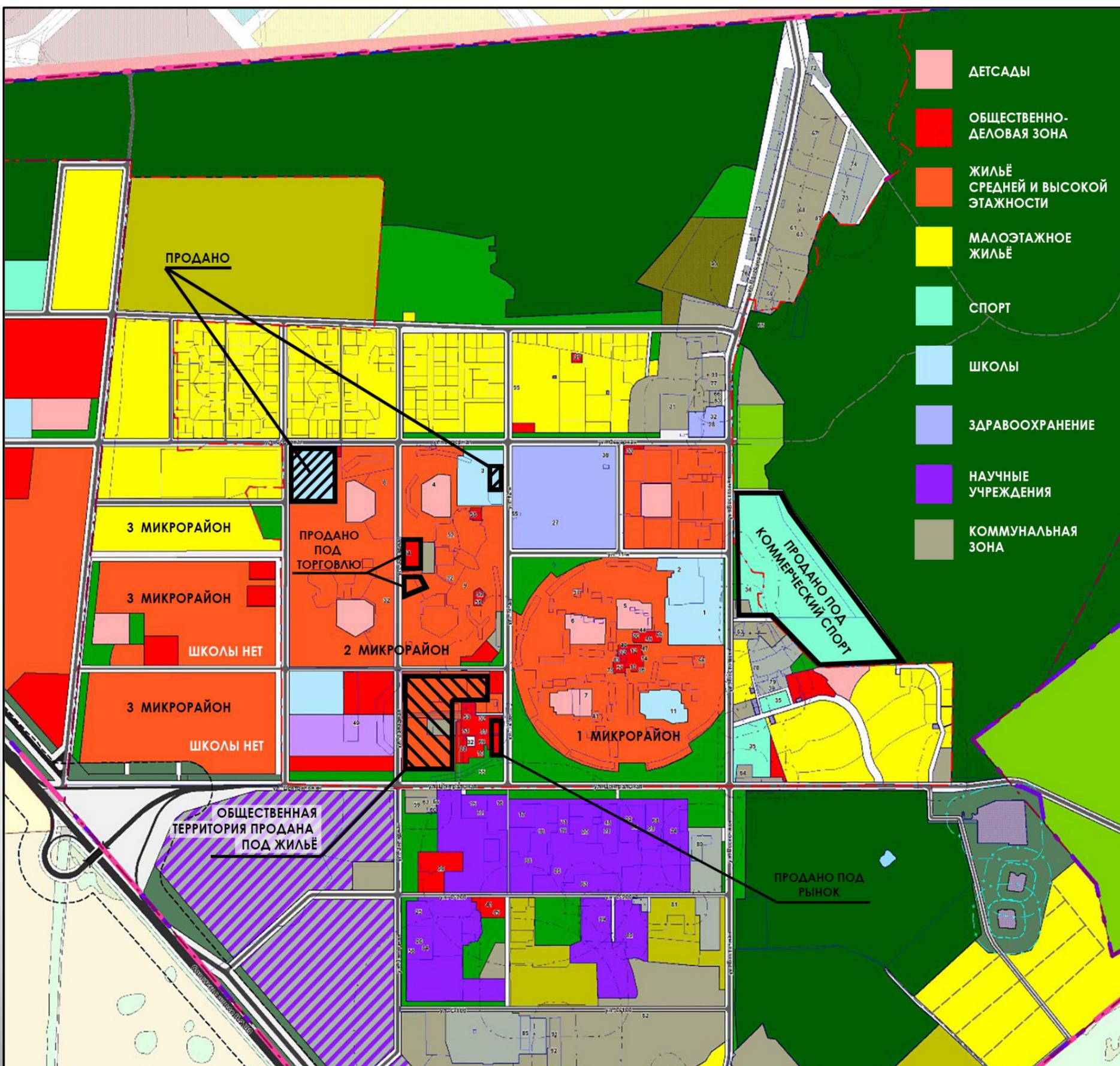
От школьной территории существующего лица (в старой части второго микрорайона) отрезана половина участка и продана.

Школьная территория (в новой части второго микрорайона) продана до начала строительства.

Итого:

- во втором микрорайоне вместо двух школ – одна, зато с урезанной территорией;

- вместимость детских учреждений и их территории сокращены до геттообразного уровня.



Зато ровно в центре второго микрорайона не пожалели места для семиэтажного гаража площадью более 11000 м² и вместимостью более 400 автомобилей (разумеется, с нарушением санитарных норм).

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

Генеральный план 2013 года и Правила Землепользования и Застройки с вольными изменениями 2017 года не только без какого-либо основания вносят изменения в первоначальную авторскую версию существования поселения, но и:

- разрушают градостроительную структуру Научного Центра, переводя ее в ранг пригородного спального района и лишая возможности территориального развития производственную и жилую зоны будущего Агротехнопарка;
- разрушают комфортную жилую среду старых микрорайонов незаконной точечной застройкой и бессмысленной, но опасной мешаниной функциональных зон, неизбежно нарушающих санитарно-эпидемиологические, противопожарные, антитеррористические и экологические нормы.



- планируют новую застройку третьего микрорайона в виде полигона для торговли недвижимостью, искажая реальные потребности населения в социальной инфраструктуре, создавая условия для депрессивных демографических тенденций (см. Приложение 1);

- лишают поселчан общественных пространств, которые были заложены в проекте изначально и привычного (предусмотренного градостроительными нормами) озеленения;

- нарушают авторское право авторов исходного градостроительного решения.

- обеспечивают максимальную коррупционную емкость градостроительных документов, выдавая Правилами Землепользования и Застройки индульгенцию на использование земель общего пользования представителями законодательной власти Краснообска для получения личной коммерческой прибыли за счет снижения безопасности жилой среды для граждан (приложение 2).



СОВРЕМЕННАЯ ЗАСТРОЙКА ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Дом, при-
мыкающий
к торговому
центру
вплотную



Разрушения при затесненном
строительстве общественных территорий



Упавший башенный кран

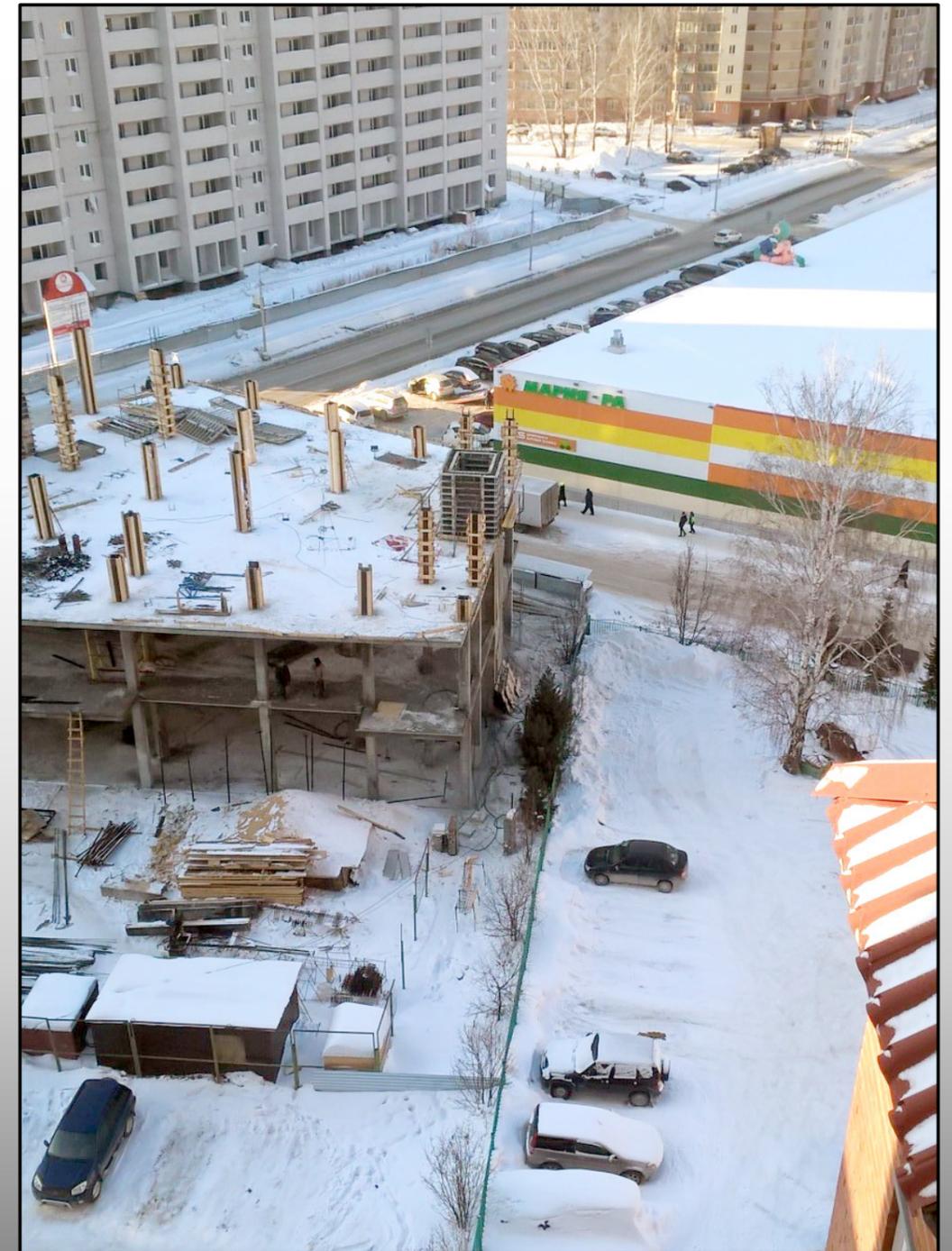
Котлован ЖК
«Южная звезда»



СОВРЕМЕННАЯ ЗАСТРОЙКА ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Точечная застройка жилых дворов:
торговые центры и супермаркеты.

Строящийся торговый центр депутата
Маргаряна.





ЗАСТРОЙКА 3 МИКРОРАЙОНА

Третий микрорайон выполнен в стиле креативно-самоуверенного отторжения «Совкового пережитка» - Авторского Генплана ГИПРОНИИ РАН, и с нескрываемым намерением подольститься к коммерческому застройщику.

Тотальная ковровая застройка в материалах Генплана, подчеркнутая стройными рядами гомогенно-психоделических фасадов.

Картинки про среднюю этажность – ложь. Никаких ограничений по высоте в Правилах Землепользования и застройки НЕТ. Как захочет Застройщик, так и будет. А мы-то знаем, чего он хочет.

Хамское пренебрежение к Авторскому Праву как пока еще живых, так и уже умерших архитекторов-создателей ВАСХНИЛа. Садистская диспропорция между коммерческими квадратными метрами и крошечным клочком для единственного детсада, изгнанного на окраину.

На чертеже Генплана школу изгнали в другой квартал, чтобы школьники рискнули побегать через магистраль, на плане ПЗЗ загнали в дальний угол, к двухуровневой развязке шестиполосной скоростной дороги: по дороге в школу непременно надо создать трудности.

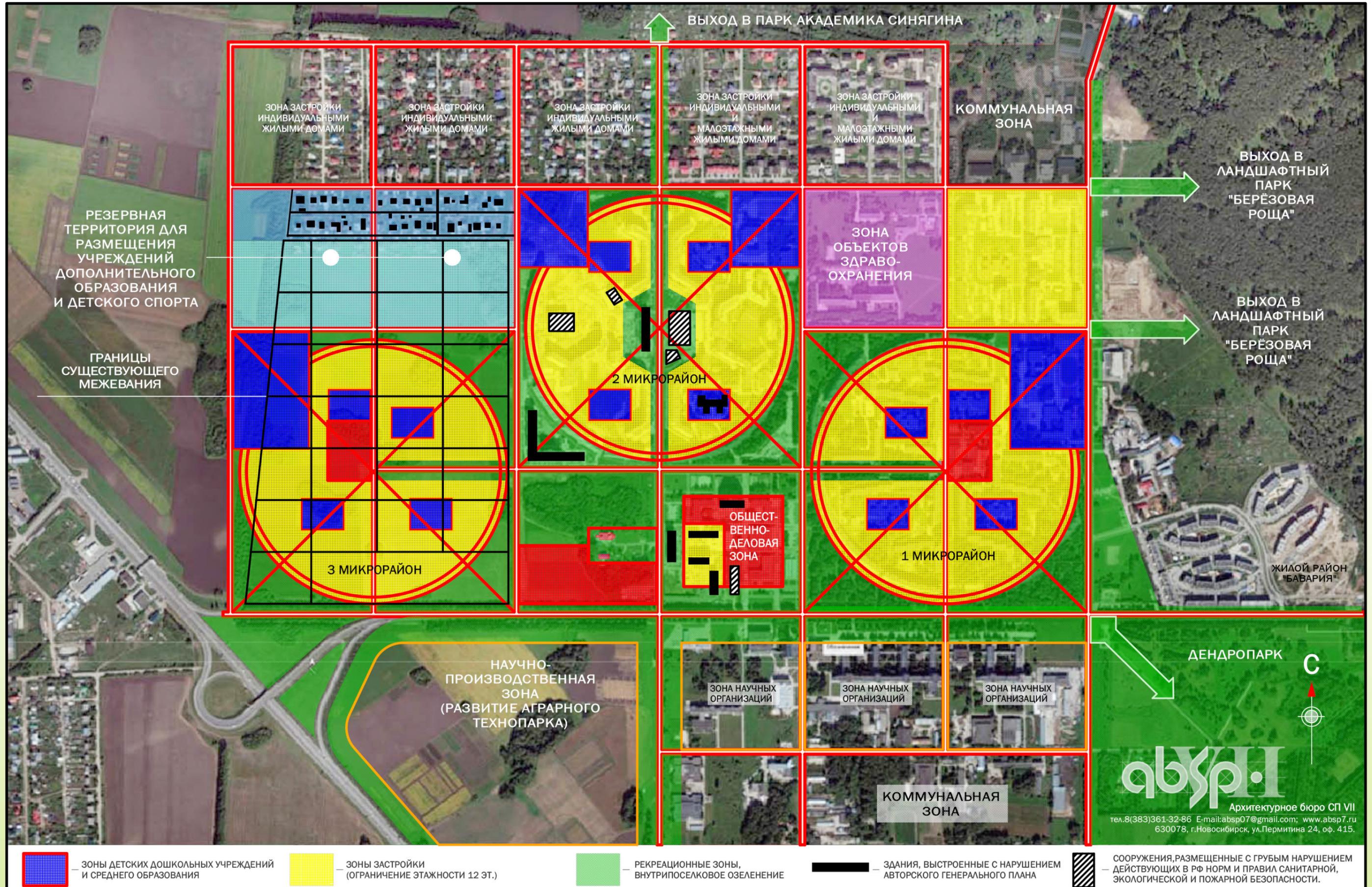
Не две школы, как принято в первом микрорайоне, а одна, зато большая - 1200 учеников. Реальный расчет показывает, что учиться детки будут в две смены, и что эпидемиологические проблемы в крупной школе будут обязательно (а территории для двух школ – жалко).

И никаких тебе парков-скверов.



Схема зонирования с компенсацией утраченных территорий.

РАЗВИТИЕ





Возвращая Краснообску статус вновь развивающегося Научного Центра, реанимацию жилой и производственной территорий следует выполнять поэтапно:

1. Обеспечить планировочными средствами Программу развития Агротехнопарка – резервируя территории научной, производственной, и селитебной зон, в том числе и зоны служебного и арендного жилья для сотрудников.

2. Наглухо закрыть все коррупционные лазейки для районных и муниципальных чиновников, тихой сапой откусывающих под коммерческую застройку куски ландшафтных парков и дендрария.

3. Закрепить незыблемые границы обязательных для развития социальной инфраструктуры общепоселковых территорий для образования, культуры, детского спорта, общественных территорий и озеленения:

4. Разработать Эскиз застройки, на основании которого уже и можно выполнять расчет того количества жилья, которое разместится на территории и будет обеспечено пропорциональным количеством учреждений и предприятий обслуживания. Ограничить высотность застройки.

5. Выполнить проект планировки и межевания новых территорий, исправить дефекты межевания старых территорий. И только потом Генплан и ПЗЗ.

Реанимация жилой среды (единая программа благоустройства всей территории).

РАЗВИТИЕ

Реанимировать и дополнить новыми архитектурными решениями частично утраченную комфортную жилую среду ВАСХНИЛА-Краснообска.

