

10
09

ПРЕДПИСАНИЕ № 09-18
об устранении выявленных нарушений законодательства о
градостроительной деятельности

г. Новосибирск, Красный проспект, 18
(место составления)

“ 15 ” июня 20 18 г.
(дата составления)

В ходе проведения Жуковской О.В. - консультантом отдела контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области контрольных мероприятий по проверке соблюдения законодательства о градостроительной деятельности администрацией рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области выявлены следующие нарушения (Акт проверки № 10-18 от 15.06.2018):

1. Градостроительный план № RU54519101-106 земельного участка с к.н. 54:19:180109:14747, утвержденный постановлением администрации р.п. Краснообск от 12.09.2017 № 238 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка», подготовлен с нарушением требований ч. 3 ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с к.н. 54:19:180109:14747, предоставленное обществу с ограниченной ответственностью «Успех» постановлением Главы р.п. Краснообск от 12.09.2017 № 064 «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний и о прекращении работы специальной комиссии», было подготовлено при нарушении администрацией р.п. Краснообск процедуры подготовки решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, установленной ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление администрации р.п. Краснообск от 20.09.2017 № 251 «О разрешении на строительство» принято в нарушение ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Разрешение на строительство № 54-019-12-2017 от 20.09.2017 (включая последующее внесение изменений в него разрешением на строительство № 54-019-03-2018 от 15.03.2018) выдано с нарушением частей 11 и 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязываю администрацию рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области выполнить следующие требования:

1. Руководствуясь ч. 1 ст. 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», отменить:

- градостроительный план № RU54519101-106 земельного участка с к.н. 54:19:180109:14747, утвержденный постановлением администрации р.п. Краснообск от 12.09.2017 № 238 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»;

- постановление Главы р.п. Краснообск от 12.09.2017 № 064 «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний и о прекращении работы специальной комиссии»;

- постановление администрации р.п. Краснообск от 20.09.2017 № 251 «О разрешении на строительство»;

- разрешение на строительство № 54-019-12-2017 от 20.09.2017;

- разрешение на строительство № 54-019-03-2018 от 15.03.2018.

2. Незамедлительно после исполнения пункта 1 настоящего Предписания уведомить застройщика (общество с ограниченной ответственностью «Успех») об отмене градостроительного плана № RU54519101-106 земельного участка с к.н. 54:19:180109:14747, утвержденного постановлением администрации р.п. Краснообск от 12.09.2017 № 238, об отмене постановления Главы р.п. Краснообск от 12.09.2017 № 064, об отмене разрешения на строительство № 54-019-12-2017 от 20.09.2017 и разрешения на строительство № 54-019-03-2018 от 15.03.2018.

КОПИЯ ВЕРНА

“ 20 ” г.
Худяков В.М.

Администрация
рабочего поселка Краснообск
Решение № 1740/0 19.06.2018

13
3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц администрации р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, виновных в выдаче разрешения на строительство с нарушениями градостроительного законодательства, отмеченными в акте проверки.

4. Принять меры, направленные на устранение причин и условий, способствующих выявленным нарушениям градостроительного законодательства, и недопущению подобных нарушений впредь.

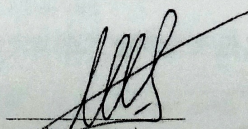
Об исполнении настоящего предписания сообщить в письменной форме и представить копии документов, подтверждающих исполнение настоящего предписания, в министерство строительства Новосибирской области по адресу: 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, в срок до 05.07.2018 (продублировать по электронному адресу gov@nso.ru).

Начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью
Министерства строительства
Новосибирской области

М

Предписание к исполнению принял:




(подпись)

И.Е.Ивашина
(расшифровка подписи)

(должность, ФИО представителя органа местного самоуправления, подпись)

