



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
КРАСНООБСКА**

р.п. Краснообск, 25
Новосибирская область,
Новосибирский район, 630501
а/я 440
e-mail: krasnoobsk-amo@ya.ru
т/факс 348-38-53

«Совету общественности
Краснообска»(МОО СОК)
Р.п.Краснообск, а/я 29

Исх. от 18.03.2020 № 685
На вх. от 25.02.2020 № 576

В ответ на Ваш запрос в администрацию Новосибирского района Новосибирской области о предоставлении информации в отношении незаконного возведения объекта капитального строительства производственного назначения по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск сообщаем следующее:

Выдача разрешения на строительство и продление разрешения на строительство осуществляются в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является отсутствие документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, или несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.

На основании заявления ООО «Зеленый район «Пшеница» Всесоюзной академии сельскохозяйственных наук «Квартал 1» выдано разрешение на строительство № 54-019-21-2019 от 28.11.2019 «Многоквартирных жилых домов № 1,2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения- 1 этап строительства «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, распределительные пункты, трансформаторные подстанции по адресу: НСО, Новосибирский район, Мо р.п. Краснообск до 28 ноября 2023 года. Данный объект получил положительное заключение экспертизы ООО «Ярстройэкспертиза» от 07.06.2018 г № 76-2-1-3-0490-18 ,Экспертное заключение ООО Эксперт-Проект» от 27.11.2019 г.№ 010.

Для организации строительного процесса всех этапов строительства, в том числе перспективной территории, на смежном земельном участке с кадастровым номером 54:19:180601:527,предусматривается устройство площадок для укрепленной сборки конструкций, сварочные посты и размещение здания для изготовления изделий из металла и сборных строительных конструкций с модульными бытовыми помещениями.

Здание сборно - разборное, вспомогательного использования выполнено из металла размерами 126,0 *54,0 выполняется из быстровозводимого металлического каркаса, размещается на период до завершения строительства многоквартирных домов и демонтируется до ввода в эксплуатацию жилых домов № 1 и № 2 (по генплану) сроком на 46 месяцев.

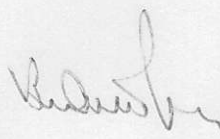
Проведена экспертиза объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180601:527. ООО «СтройПроектБюро» представлено заключение по итогам исследования объекта на предмет признания объекта капитальным или временным мобильным некапитальным сооружением. Согласно выводов: объект «Сборно-разборное здание для организации строительства, расположенное по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск, на земельном участке с кадастровым номером 54:19: 180601:527», является объектом, некапитального строительства (движимым имуществом), предоставляет собой временное сборно-разборное мобильное некапитальное сооружение.

Застройщику направлено письмо с просьбой рассмотреть возможность размещения сборно – разборного здания для изготовления изделий из металла и сборных строительных конструкций на территории промышленной зоны Мичуринского муниципального образования.

Главе администрации Новосибирского района направлено письмо о рассмотрении возможности выделения земельного участка для размещения вспомогательного здания изготовления изделий из металла и сборных строительных конструкций с модульными бытовыми помещениями на территории промышленной зоны Мичуринского муниципального образования.

Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:48 утвержден постановлением администрации рабочего поселка Краснообск № 279 от 12.10.2017 года и размещен на сайте администрации рабочего поселка Краснообск http://krasnoobsk.nso.ru/sites/krasnoobsk.nso.ru/wodby_files/files/document/2017/10/documents/3_krug.rar.

Глава
рабочего поселка Краснообска



Ю.В. Саблин