



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА  
КРАСНООБСКА**

р.п.Краснообск, 25  
Новосибирская область,  
Новосибирский район, 630501  
а/я 440  
e-mail: [krasnoobsk-am@ya.ru](mailto:krasnoobsk-am@ya.ru)  
т/факс 348-38-53

Председателю актива МОО СОК  
О.Д. Мальцевой

e-mail: [moo.sok@mail.ru](mailto:moo.sok@mail.ru)

**Исх. от 10.02.2020 № 280  
На вх. от 06.02.2020 № 363**

Уважаемая Ольга Дмитриевна!

В ответ на Ваше обращение № 4 от 06.02.2020г. «По вопросу распродажи земельных участков в 3 микрорайоне р.п. Краснообска» сообщаем следующее.

11.07.2016 года распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области №458-р, на основании решения по делу А45-27963/2015 Арбитражного суда Новосибирской области, земельный участок с кадастровым номером 54:19:180601:48 безвозмездно передан в собственность муниципального образования рабочий поселок Краснообск Новосибирского района Новосибирской области. Передаваемый земельный участок был обременен правом аренды СП ООО «Сибкакадемстрой» (договор аренды земельного участка №3 от 29.06.2006 года).

**Право собственности рабочего поселка Краснообска на указанный земельный участок зарегистрировано 20.06.2016г.**

В дальнейшем, после утверждения проекта планировки и межевания западной части рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, в соответствии с п.3 ст. 11.3 и п.6 ст.11.4 Земельного Кодекса РФ земельный участок с кадастровым номером 54:19:180601:48 был разделен на несколько земельных участков, при этом земельный участок, раздел которого осуществлен, был сохранен в измененных границах. На все образованные земельные участки было зарегистрировано право собственности рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.

Согласно пункту 4 статьи 11.8 Земельного кодекса РФ: В случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды или безвозмездного пользования, осуществляющее такое использование лицо имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков или

договоров безвозмездного пользования ими на прежних условиях, если иное не установлено соглашением сторон, без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

На основании вышеизложенного, администрация р.п. Краснообска заключила 16.04.2018г. договора аренды с СП ООО «Сивакадемстрой» на образованные земельные участки.

В соответствии п. 9. ст. 22 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, при аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, без согласия арендодателя при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

На основании указанной нормы, и в соответствии с п.5.2 Договора аренды земельного участка, СП ООО «Сивакадемстрой» имеет полное право **на уступку прав и обязанностей по договорам аренды** любым третьим лицам.

Так, в ноябре 2018 года права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:180601:520, 54:19:180601:521, 54:19:180601:525, о которых шла речь в публикации на портале N1.RU, переданы ООО Испытательному центру «ОРГТЕХСТРОЙ-Новосибирск».

В целях предотвращения распространения недостоверной информации в отношении собственников, арендаторов, субарендаторов земельных участков 3-го микрорайона, убедительно просим пользоваться официальными источниками информации. Каждое лицо вправе получить указанную информацию непосредственно из Единого государственного реестра недвижимости (запросить информацию можно обратившись в МФЦ «Мои документы», или с помощью электронных сервисов Росреестра).

Глава  
рабочего поселка Краснообска



Ю.В. Саблин