

ВАСХНИЛ -ГОРОДОК

Информационное издание
Совета общественности Краснообска

www.krasnoobsk.su

11.02.2020 Выпуск №2

КРАСНООБСК, УСТРЕМЛЕННЫЙ В БУДУЩЕЕ



Платон утверждал, что идеи правят миром. История человечества подтверждает правоту этого великого мыслителя. Мы недооцениваем мощь человеческой мысли, особенно освещенной любовью и мечтой. Человек полетел в космос, но сколько веков мечтатели питали это стремление в небо!

Есть в нашем городке человек, который счастливо сочетает в своей натуре дерзновенность мечтателя и хозяйственника. Зезюлину Светлану Викторовну многие в Краснообске знают как организатора Объединённого Совета домовых

комитетов Краснообска, депутата Совета депутатов Краснообска, старшую по дому № 2. Она одна из зачинателей Совета общественности Краснообска. Она же – автор проекта «Краснообск, устремлённый в будущее». Что беспокоит её?

- До сих пор не разработана Стратегия социально-экономического развития Краснообска на 2019-2030 годы.
- Существует проект ННЦ «Академгородок-2», но участие Краснообска в этом проекте призрачно, до депутатов и жителей он не доведён.
- Принятый Генеральный план Краснообск не отражает чаяний жителей и не соответствует ни первоначальному назначению сельскохозяйственного центра, ни требованиям современной России.
- Что думают краснообцы о будущем нашего уникального по озеленению и архитектуре поселения, каким они его хотят видеть?

Последнее особенно волнует Светлану Викторовну. И не только её, но и других депутатов СД Краснообска: Владимира Александровича Басевича, Алексея Анатольевича Ковалёва, Михаила Антоновича Нутикова, а также активных жителей городка. Именно ими подписано письмо нашему губернатору А.А. Травникову (тогда, 2 года назад, ещё ВРИО губернатора) о поддержке науки в СФНЦА РАН.

Ответственность за судьбу Краснообска, который может стать сельскохозяйственным научным Центром Сибири – вот что движет Светланой Викторовной и её единомышленниками. В письме разработаны конкретные предложения о бизнес-инкубаторе и инновационном центре, о Краснообске - как студенческом центре на базе НГАУ. Идеи эти и предложения совершенно закономерны, реальны, рациональны.

Читатель удивлён такому государственному подходу к нашим местным проблемам? Наверное, такие масштабные проекты должны разрабатывать министерство сельского хозяйства, министерство образования, правительство РФ. Да, но с учётом наших представлений о будущем нашего родного городка, ведь нам в нем жить и развивать его.

Лично меня восхищает в этой красивой женщине её неуёмная энергия, бескорыстное служение близким (нам – краснообцам!). Но, самое главное, её вера в созидательную силу людей, объединённых любовью к нашей малой родине, думающих о её настоящем и будущем. Поэтому главной благодарностью за её многолетнюю работу на благо Краснообска будет наша активная жизненная позиция.

Откликнитесь все, кого волнует будущее ВАСХНИЛ-городка. Уверена, что об этом сейчас думают очень многие из Вас.

М.В. Подистова, член Совета общественности Краснообска

В нашем городке всегда были и есть люди, небезразличные к жизни своей малой и большой Родины. В 2002 году – в трудные постперестроечные годы- группой активных женщин при поддержке местной ячейки КПРФ было создано местное отделение общероссийского общественного движения «Женский союз – надежда России». Два года упорной работы по решению социальных проблем, сказывающихся на жизни каждой семьи, привели к пониманию необходимости объединения всех общественных сил Краснообска. На предложение объединяться откликнулись почти все общественные организации городка и отделения политических партий (в разное время от 5 до 15). Так в феврале 2004 года был создан Совет общественных организаций Краснообска (СООК). Не вошли в него лишь «ручные» для исполнительной власти организации. Восемь лет совместной работы членов СООКа привели к тому, что возникла необходимость расширять его рамки, ведь кроме общественных объединений в его деятельности активное участие принимали и жители городка, не входящие ни в одну из организаций. Так восемь лет спустя Совет общественных организаций перерос в Совет общественности Краснообска (СОК). О нем наш дальнейший рассказ.

В новом году заживем по-новому?!

В феврале 2020 исполнится 8 лет уникальному объединению жителей нашего городка - Совету общественности Краснообска (СОК). Это не искусственно созданная властью структура - это организация, зародившаяся по инициативе жителей. В феврале 2012 года её учредителями стали 32 неравнодушных к судьбе нашего общего дома, нашей «малой родине» краснообцев, которые считали, что народ, являющийся по Конституции РФ источником власти в стране, делегирующий государственным и местным органам власти определенные полномочия, обязующийся выполнять устанавливаемые государством законы, в свою очередь, имеет право наблюдать, контролировать и влиять на деятельность этих органов власти, в том числе, через общественные инициативы.

Реализация этого права является основной целью СОКа. С годами она становится все более актуальной, так как депутаты Краснообского Совета - в большинстве своем – входят в группу поддержки Главы администрации и являются проводниками его личных интересов, а не мнений и требований своих избирателей. За прошедшие годы ни одна проблема социально-экономической жизни поселка не осталась без внимания СОКа.

Отсутствие серьезного плана социально-экономического, в том числе градостроительного развития территории МО, постепенное уничтожение лесопарка им. И.И. Синягина и внутриквартальных зеленых зон; закрытие и продажа с торгов банно-оздоровительного комплекса; переполненность детских садов, школ, учреждений дополнительного образования, больницы; беспорядочная застройка жильем при отсутствии социальной инфраструктуры и энергетических мощностей, незаконный самострой и замороженное на десятилетия строительство школьного бассейна, деятельность и тарифы МУП ЖКХ и многие другие проблемы жизни краснообцев были и остаются в центре внимания Совета общественности Краснообска.

Вникали, запрашивая и изучая документы, анализировали фактическое состояние дел, обращались в контролирующие органы и суд. Информировали краснообцев на страницах сайта (<https://krasnoobsk.su/>)

Все эти годы СОК объединял всех, кто, чувствуя свою личную ответственность за происходящее с его малой родиной, стремился активно улучшить жизнь Краснообцев, обозначал проблему и был готов работать по её ликвидации. Работали на основании Устава и закона об общественных объединениях, который дает право не регистрироваться в органах юстиции.

В ноябре 2019 года Совет общественности Краснообска зарегистрирован в органах юстиции как «Местная общественная организация рабочего поселка Краснообск Новосибирской области по развитию гражданского общества» (МОО «СОК»). Организация получила новое - более точное – название, но основная цель осталась та же. Как и другие, не менее важные: формирование территориального сообщества, объединенного в своей деятельности стремлением к главенству права, социальной справедливости, демократии, любовью к человеку и природе. Защита общенародных, общенациональных, общегосударственных интересов на территории Краснообска.

Если Вы разделяете наши стремления, ждем Вас в новом 2020 году в наши ряды!

Пока решается вопрос аренды офиса, мы готовы встретиться с Вами в любое время в любом уголке ВАСХНИЛа. Электронные письма можете направлять по адресу: moosok@mail.ru, почтовые отправления: Краснообск, а/я 29. Тел.8(913)926-46-46

Председатель актива Совета общественности Краснообска Ольга Дмитриевна Мальцева



Решение о проведении открытых торгов в форме конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (кадастровый номер 54:19:18 01 09:0269, площадь 22,6080 га), под комплексную застройку согласно генеральному плану по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, муниципальное образование п. Краснообск, 2-е полукольцо было принято в соответствии с постановлением главы МО р.п. Краснообска Д.Н.Леймана от 29 сентября 2004 года. Этим же постановлением были утверждены положение о конкурсной комиссии, её состав и условия конкурса. Исходя из них, победителем конкурса должен был стать участник, представивший наиболее предпочтительные условия по использованию земельного участка именно под комплексную застройку – «решения по генеральному плану застройки и проекту благоустройства застраиваемой территории, решение по инженерному обеспечению проектируемых объектов с учетом улучшения инженерного обеспечения существующих зданий п. Краснообска, условия предоставления жилья работникам бюджетной сферы и социально незащищенным слоям населения п. Краснообск, условия строительства и передачи муниципальному образованию объектов социально-бытового назначения и др.». В соответствии с этими целями были определены критерии оценки предложений, обязывающие победителя конкурса выполнять выше приведенные условия при предложении наибольшего размера арендной платы земельного участка. Начальный размер арендной платы земельного участка устанавливался в размере четырех миллионов трёхсот десяти тысяч рублей (пункт 2.1 «Условий конкурса»). В соответствии с п. 6.1. конкурс признавался несостоявшимся в случае, если в нем участвовало менее двух участников или ни один из участников конкурса, в соответствии с решением конкурсной комиссии, не был признан победителем. В проекте договора аренды земельного участка с победителем конкурса пунктом 1.3. определялась разрешенная цель использования участка: «Участок предоставляется для строительства 2-го полукольца».

Торги в форме конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного этого участка под комплексную застройку были проведены, но приняла в них участие лишь одна компания из Санкт-Петербурга - ЗАО «Трест-36», т.е. в соответствии с условиями конкурса он должен был считаться несостоявшимся. Несмотря на это, 17 февраля 2005 г. тогдашний глава Администрации Краснообска Д.Н. Лейман подписал договор аренды земельного участка, согласно которому тот предоставлялся уже не под комплексную застройку, а для строительства согласно генеральному плану. По этому договору никакой социальной нагрузки застройщик не нес, хотя в информации, опубликованной в газете «Коммерсантъ-Новосибирск» №30 два дня спустя - 19.02.2005, Д.Н. Лейман сообщал, что «за счет инвестора должны быть построены два детсада и школа, а часть жилья предоставлена работникам бюджетной сферы поселка по льготным ценам».

После появления информации о заключении договора аренды возник вопрос о правомочности этой сделки, не согласованной с Советом депутатов, принятой единоличным решением главы Администрации. Совет депутатов 15.03.2005 г. собрался на внеочередную пятую сессию и, рассмотрев вопрос об «условиях договора аренды земельного участка для строительства жилья во втором полукружье р.п. Краснообска», решил считать сделку - договор аренды, заключенный главой Администрации с ЗАО «Трест-36» (г. Санкт-Петербург) – ничтожной.

Действие договора было приостановлено, но договор не расторгнут. По настоянию Совета депутатов Краснообска 01.09.2005 г. в адрес генерального директора ЗАО «Трест-36» (учредителя ООО «Трест-36») было направлено совместное предложение главы Администрации и председателя Совета депутатов о дополнительном соглашении к договору аренды земельного участка от 17.02.2005 г. за №3, в котором предлагалось включить в договор аренды условия по комплексному строительству за счет арендатора и перечень объектов социально-культурного назначения. Арендатор на это предложение не согласился и начал работы по застройке согласно подписанному договору.

Последнее упоминание о комплексной жилой застройке микрорайона можно встретить в интервью корреспонденту «Континент Сибирь» 27.07.2007 года Олега Нестерова, сначала курировавшего выделение этого земельного участка в Краснообске в должности заместителя руководителя департамента экономики и планирования в администрации Новосибирской области, а затем работавшего исполнительным директором Треста-36. Нестеров рассказал, что уже с декабря 2005 года Трест-36 начал строительство нового микрорайона «Невский» в Краснообске в рамках комплексной жилой застройки.

В 2007 году был сдан первый дом №226. Затем Трест-36 построил еще 3 многоквартирных дома – 225, 228, 233. После возникновения финансовых трудностей право аренды оставшегося на тот момент незастроенного земельного участка площадью 17,9579 га у ЗАО «Трест-36» выкупил новый застройщик - ООО «Новосибирский квартал». 25.10.2012 года был подписан договор об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка. До настоящего времени ООО «Новосибирский квартал» застраивает 2-ой микрорайон Краснообска на условиях договора аренды, заключенного с ЗАО «Трест-36» 17.02.2005 г. и предполагающего застройку квартала согласно генеральному плану Краснообска.

Вся история застройки этого микрорайона показывает, что с самого начала исполнительная власть Краснообска нарушала все процедуры и нормы права в интересах застройщика, продолжает это делать до сих пор. В длинной череде ее «мудрых» решений перенос школы из центра микрорайона за его пределы, бесплатное подключение к сетям инженерно-технического обеспечения по холодному водоснабжению и водоотведению построенных домов, продажа застройщику земельного участка под надуманным предлогом признания автостоянки объектом капитального строительства и др.

Когда же наша исполнительная власть задумается об интересах жителей поселка и перестанет исполнять любые желания денежных мешков?

В.А. Басевич





Молодой перспективный ВАСХНИЛ-городок в далекие восьмидесятые привлек к себе много интересных, творческих людей. Занимаясь наукой, они думали о её будущем.

Научный сотрудник НИИ земледелия и химизации Евгения Григорьевна Чагина сочла необходимым поднять вопрос о создании профильного учреждения для детей - Станции юных натуралистов (СЮН). Наличие такого учреждения, по её мнению, было логично, актуально и важно для детей, живущих в научном городке аграрной направленности.

С этим Евгения Григорьевна и пошла в Президиум СО ВАСХНИЛ, но понимания у тогдашнего первого заместителя председателя Президиума Николая Васильевича Краснощёкова не нашла. Тогда она обратилась к Исполнительный комитет Совета

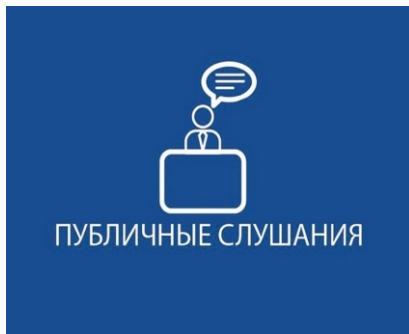
депутатов посёлка, где и нашла единомышленника – председателя Исполкома Ивана Павловича Яковлева. Отец трех детей, он тоже загорелся этой идеей. Иван Павлович способствовал созданию Станции юных натуралистов и всячески помогал в её становлении и развитии. У академика Ираклия Ивановича Синягина есть цитата: «Успешное развитие науки невозможно без преемственности поколений учёных». Эта мысль подтверждает правильность инициативы и действий Евгении Григорьевны по созданию СЮН в строящемся центре сельскохозяйственных наук.

Соратниками Евгении Григорьевны в создании центра юных натуралистов стали сотрудник СибНИИЗиХим Мария Александровна Потапова и известный в стране художник-энтомолог Виктор Степанович Гребенников. Они обратились за помощью в Областную Станцию юных натуралистов. Там энтузиастам пошли навстречу и выделили одну штатную единицу для создания филиала СЮН в Краснообске. А в сентябре 1983 года М.А. Попова стала его первым сотрудником. Для размещения Станции юных натуралистов Советом депутатов Краснообска была выделена четырёхкомнатная квартира в доме №2. Потом СЮН расширялась за счёт дополнительного выделения квартир - двух пятикомнатных и однокомнатной. Первым направлением работы Станции было растениеводство (цветоводство). Позже были открыты живой уголок, секция орнитологии, растениеводство, аквариумистика и другие направления. Для сельскохозяйственных работ учащихся СОШ №1, СОШ №2 и Станции юннатов было выделено опытное поле площадью 4,5 га.

В 1986 году в СЮН пришли новые сотрудники: С.Б. Инкижинова, В.С. Константинова, Л.Н. Мокшина (которая потом долгие годы руководила СЮН). В сентябре 1989 года – Л.А. Крупко, Г.А. Полонская, Л.Т. Шушарина, Л.В. Нестеренко, Р.Ф. Галеев, Л.В. Трубочева, А.Б. Фефилактова, С.А. Колбин, Л.Н. Шипицина.

На базе школы №2 с 1989 года начали создаваться ученические бригады по выращиванию овощных культур из учащихся 7-8 классов. В сложные 90-е годы в СЮН начало развиваться новое направление – фермерские бригады. Кружком «Юный фермер» руководила Шушарина Людмила Тимофеевна. В теплице выращивали рассаду цветов, овощных культур. На опытном поле применялись новейшие достижения науки в сельском хозяйстве. Часть урожая шла на корм животных. На опытном поле поставили вагончик, в нем разводили перепелок и кроликов. В центре поселка работал ларек по продаже семян, рассады и урожая, выращенного детьми на опытном поле, а также мясо кроликов и яйца перепелок. 65% выручки получали дети, участвовавшие в сельскохозяйственных работах. На остальные деньги обновляли инвентарь, покупали удобрения, элитные семена. Цены были невысокие, а продукция очень высокого качества. К открытию киоска выстраивались целые очереди, и все раскупалось очень быстро. Около 10 лет работали эти ученические бригады. Старожилы поселка до сих пор добрыми словами вспоминают юных кормильцев.

Очень интересным направлением СЮН стало сотрудничество с химико-биологическими классами школы №1, которые составляли основу Малой сельскохозяйственной академии школьников СО РАСХН. Выпускники этих классов в большинстве своем поступали в аграрный университет. После его окончания некоторые становились сотрудниками НИИ. Так Станция юных натуралистов участвовала и участвует в подготовке научных кадров. Необходимость такого учреждения доказана временем.



17 февраля 2020 года в 10.00 часов

в актовом зале МБУ р.п. Краснообска «Дом культуры»
(р.п. Краснообск, здание 79)

Пройдут публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги по ул. Восточная (от проходной садов ФТИ до северного створа здания № 1 к. 1 по ул. Восточная). И в 11.00 публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги по ул. Центральная (от ул. 12 до границы рабочего поселка Краснообск с Мичуринским сельсоветом).

СУД ИДЁТ



4 февраля оглашено решение
Областного апелляционного суда
о незаконном строительстве магазина
по ул. Западной. Вот его содержание.

Решение Новосибирского районного суда Новосибирской области от 21.08.2019 года по доводам апелляционных жалоб ООО «Успех» и Харатяна **отменить**. Постановить новое решение, в котором исковые требования прокурора удовлетворить полностью, исковые требования Ныровой Г.Н. удовлетворить частично.

Признать незаконным и не действующим со дня вступления Решения суда в законную силу:

- Решение от 15 ноября 2018 года №54-09-13-2018 на ввод объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:14747, в эксплуатацию, выданное Администрацией р.п. Краснообск;
- Градостроительный план земельного участка с к.н. 54:19:180109:14747 от 06.11.2018 года, выданный Администрацией р.п. Краснообск;
- Разрешение на строительство от 09.11.2018 года, выданное Администрацией р.п. Краснообск;
- Постановление от 04.10.2018 года № 358 о предоставлении ООО «Успех» разрешения на отклонение предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изданного Администрацией р.п. Краснообск
- Постановление от 09.11.2018 года № 388 о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство, изданное Администрацией р.п. Краснообск

Признать незаконными

- Постановление от 15.11.2018 года № 395 о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, изданное Администрацией р.п. Краснообск;
- Разрешение на строительство от 20.09.2017 года Торгового центра на земельном участке к.н. 54:19:180109:14747, расположенном по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, ул. Западная;
- Постановление администрации р.п. Краснообск №104 от 15.03.2018 года о внесении изменения и выдачи взамен ранее выданного разрешения на строительство от 15.03.2018 года;
- Действия ООО «Успех» по строительству здания торгового центра по ул. Западная, р.п. Краснообск, Новосибирского района, Новосибирской области на земельном участке с к.н. 54:19:180109:14747.

Обязать ООО «Успех», Зурабяна и Зурабяна, Харатяна прекратить строительство и отделочные работы на земельном участке с к.н. 54:19:180109:14747 в р.п. Краснообск.

- Взыскать с администрации р.п. Краснообск в пользу Ныровой Г.Н. расходы по уплате государственной пошлины в сумме 900 рублей. В остальной части исковых требований Ныровой Г.Н. отказать.
- В случае несогласия с данным решением суда его можно обжаловать в кассационном порядке течение 3 месяцев в 8 кассационном суде, в г. Кемерово.

Что происходит с МУП ЖКХ Краснообск

В силу статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом.

Распоряжением администрации р.п. Краснообск от 29.12.2007 №106-р поселковые сети водоснабжения и водоотведения были закреплены на праве хозяйственного ведения за только что созданным МУП ЖКХ «Краснообск». Сети вошли в его уставный фонд, размер которого был утвержден постановлением Главы администрации в размере 6 000 000 рублей. До 2017 года это предприятие являлось гарантирующим поставщиком по холодному водоснабжению и водоотведению на территории р.п. Краснообск, выполняло роль перепродавца ресурса, получая от МУП г. Новосибирска «Горводоканал» 100% воды и канализируя 100% сбросов в его коллектор. При этом тарифы, утвержденные для МУП ЖКХ «Краснообск» на эти услуги, были существенно выше, чем тарифы, установленные для МУП г. Новосибирска «Горводоканала».

Начав с 2008 г. работу без долгов, МУП ЖКХ «Краснообск» к 2017 году образовало многомиллионную задолженность перед поставщиком воды. Бухгалтерская отчетность предприятия показывает, что размеры его чистых активов в 2010-2015 гг. стабильно превышали уставный фонд, но в 2016 г. они снизились до 5 655 000 рублей, что на 345 000 ниже уставного фонда. Администрация Краснообска как собственник не предприняла в оговоренные законом сроки никаких действий по изменению финансовой ситуации. 31.03.2017 г. МУП г. Новосибирска «Горводоканал» предъявило в Арбитражный суд Новосибирской области исковое заявление к МУП ЖКХ «Краснообск» на сумму 26 283 871,30 руб.

Решать возникшую проблему наша исполнительная власть стала в полном противоречии с текущим законодательством. Она изъяла из хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Краснообск» сети водоснабжения и водоотведения; постановлением от 20.09.2017 г. №250 отменила свое постановление от 15.08.2013 № 201 «О наделении статусом гарантирующей организации» МУП ЖКХ «Краснообск» и наделила статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения в р.п. Краснообск с 01.10.2017 г. монополиста - МУП г. Новосибирска «Горводоканал». При этом само изъятие у Муниципального унитарного предприятия имущества, используемого им на праве хозяйственного ведения, незаконно - сделать это можно только в отношении казенного предприятия ([абз.2 п.2 ст.20 №161-ФЗ](#)). Ни Гражданский кодекс РФ, ни Закон об унитарных предприятиях, ни Положение «О порядке создании, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в р.п. Краснообске» не предоставляют собственнику права изымать имущество, переданное им унитарному предприятию в хозяйственное ведение. Но администрация Краснообска изъяла из хозяйственного ведения МУП ЖКХ сети водоснабжения и водоотведения и передала их в аренду МУП г. Новосибирска «Горводоканал». Причем при заключении договора аренды не была проведена оценка рыночной стоимости сетей (вопреки требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Положения «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области»). Изъяв из хозяйственного ведения МУПа сети водоснабжения и водоотведения, Администрация снизила чистые активы предприятия, лишила его возможности выполнять уставные виды деятельности и зарабатывать на этом. Не удивительно, что ситуация с долгами после передачи сетей Горводоканалу только ухудшилась, о чем свидетельствует определение Арбитражного суда Новосибирской области о принятии искового заявления Горводоканала к МУП ЖКХ «Краснообск» от 08 ноября 2018 года - сумма иска уже составляла 37 537 639,86 рублей. Но МУП ЖКХ «Краснообск» нечем рассчитываться с кредитором, кроме средств, поступающих от жителей за услуги управления МКД. В итоге судебного разбирательства МУП ЖКХ «Краснообск» и Горводоканал заключили мировое соглашение о признании долга. Согласно условиям этого соглашения, оговоренным в определении Арбитражного Суда Новосибирской области по делу №45-40550/2018 от 26 февраля 2019 года, МУП ЖКХ в течение нескольких месяцев ежемесячно выплачивало Горводоканалу по 200 000 рублей. Но за ноябрь 2019 года необходимо было перечислить 27 709 000 рублей, а таких денег у МУПа просто не было, поэтому, согласно пункту 4 выше упомянутого определения Арбитражного суда НСО, 27 ноября 2019 года Горводоканал обратился в Арбитражный

суд Новосибирской области с ходатайством о выдаче исполнительного листа. Судья Емельянова Г.М. выдала его 28.11.2019.

В настоящее время формально МУП ЖКХ не является банкротом, о чем неоднократно заявляли прокуратура и администрация р.п. Краснообск. Но вопрос о банкротстве, к которому ведут целенаправленные и преднамеренные действия администрации р.п. Краснообск, актуален. Речь идет о банкротстве предприятия, на счетах которого имеется существенная доля накоплений жителей р.п. Краснообск на текущие ремонты и обслуживание жилого фонда.

Предполагаю, что кто-то из вас, уважаемые краснообцы, скажет: «А куда же смотрели вы, депутаты?». Мы, депутаты, выдвинутые на выборах 2015 года от Совета общественности Краснообска, неоднократно ставили вопросы о растущих долгах и нарушениях финансовой дисциплины. Но до 2016 года все попытки провести хоть какую-то проверку финансово-хозяйственной деятельности МУП ЖКХ «Краснообск», обязательную аудиторскую проверку, постоянно блокировались администрацией поселка, причем доходило до прямой лжи Главы о том, что администрация ежегодно сама проводит аудит Управляющей компании и там все нормально. Только после наших неоднократных обращений в прокуратуру в 2016 году был проведен аудит, но его результаты ни жителям, ни депутатам так и не были предоставлены. В 2017 году по нашей инициативе Контрольно-счетной палатой Краснообска была проведена проверка основных показателей финансово-хозяйственной деятельности МУП ЖКХ «Краснообск». Проверка закончилась в октябре 2017 года, но ее результаты не были доведены до жителей, а наши попытки организовать обсуждение акта проверки КСП и результатов аудиторских проверок МУП ЖКХ постоянно блокируются исполнительной властью поселка. Заблокировала она и наше предложение (несколько лет назад) разделить МУП ЖКХ «Краснообск» на два МУПа с разными видами деятельности – УК (где аккумулируются платежи за содержание и ремонт жилья) и ресурсоснабжающее предприятие (платежи за водоснабжение и канализацию). Это обезопасило бы деньги жителей поселка, выплаченные на содержание их домов в случае банкротства МУПа, задолжавшего ресурсоснабжающей организации.

В.А. Басевич

Вести ОДОС



Дубонос

23 января получен ответ из Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области на наше обращение с предложением создать на территории городских лесов «Краснообская роща» (бывшего заказника) особо охраняемую природную территорию (ООПТ). Министр А.А. Даниленко сообщает, что предлагаемая территория будет рассматриваться рабочей группой по развитию ООПТ регионального значения в I полугодии 2020 г. А также предлагает обратиться в администрацию р.п. Краснообск по вопросу о создании ООПТ местного значения.

26 января сделан запрос выписки из ЕГРН о состоянии трех участков, на которых находятся городские леса Краснообска – лесопарк им. ак. И.И. Синягина и Краснообская роща. Обеспокоенность вызывает тот факт, что в аналогичных документах от мая 2019 года отсутствовали данные о границах этих территорий. Между тем надлежащее кадастровое оформление границ участков является необходимым условием легитимной регистрации городских лесов.

Нынешней зимой, как и ежегодно, птичьи кормушки в Краснообске, кроме обычных воробьев и синиц (по меньшей мере, трёх видов), активно посещают снегири, поползни, чечётки, чижи. Неоднократно был замечен флегматичный и невозмутимый дубонос – изысканно раскрашенная птица с массивным розово-мраморным клювом. Новосибирские орнитологи считают его редким видом.

Связаться с МОО СОК можно по адресу:

630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, абонентский ящик №29 в почтовом отделении и на электронный адрес: e-mail: moo.sok@mail.ru

**Местная общественная организация рабочего посёлка Краснообск
Новосибирской области по развитию гражданского общества
«СОВЕТ ОБЩЕСТВЕННОСТИ КРАСНООБСКА» (МОО СОК)
Свидетельство о регистрации № 1195476082867**

тираж: 999 экз.