



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юр. адрес: Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007
Факт. адрес: ул. Дуси Ковальчук, 1а, г. Новосибирск, 630001
Тел./факс: (383) 383-30-73, тел.: (383) 383-31-01
E-mail: gsn@nso.ru
www.gsn.nso.ru

Председателю актива
МОО СОК

О.Д. Мальцевой

р.п. Краснообск, а/я 29
Новосибирская область,
630501

moo.sok@mail.ru

27 ДЕК 2019 N 3150-18/47

На № 1 от 16.12.2019

Уважаемая Ольга Дмитриевна!

На Ваше обращение от 17.12.2019 вх. № 6527/47 о проведении работ по устройству фундаментов объекта капитального строительства, расположенного в 3 микрорайоне жилой застройки р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области, сообщаяю.

Застройщиком земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:498 является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Зеленый район «Пшеница» Всесоюзной академии сельскохозяйственных наук» Квартал 1» (далее - общество), на котором планируется строительство жилых домов на основании разрешения на строительство от 28.11.2019 № 54-019-21-2019, выданного администрацией рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.

Земельный участок с кадастровым номером 54:19:180601:527 на основании договора субаренды от 01 ноября 2019 года также предоставлен обществу для использования в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде. Согласно представленной проектной документации (шифр 01/2-2019), разработанной ООО «Альянс Проект Строй», на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180601:527 размещается временное здание мобильной фабрики по производству типовых железобетонных изделий и изделий из металла. Временное здание возводится на период строительства жилых домов и должно быть демонтировано до окончания строительства жилых домов.

В соответствии с пунктом 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства строений и сооружений вспомогательного использования.

И.о. начальника инспекции

С.Г. Симонов

М.Н. Черникова
383 30 68